

## Fiche descriptive de votre projet

Informations générales	
Nom et prénom	Louis Bibeau
Votre profil	
Formation	Entrepreneur
Lien avec le milieu agricole	Né sur une ferme familial et propriétaire de terres agricoles à Magog
Expériences agricoles	<input checked="" type="checkbox"/> Oui Productions végétales, principalement du foin de commerce et exploitation acéricole.
Est-ce que vous avez un mentor ou un conseiller dans votre projet agricole?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui Olivier Lalonde, agronome, sera le responsable de l'évaluation des terres pour en faire la sélection. Il coordonnera tout le volet agronomique du projet : mise en culture, récolte, entreposage, rotation des cultures.
Est-ce que vous avez un plan d'affaires?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui Le plan d'affaire est en développement.
Avez-vous des ressources financières disponibles (oui ou non)?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Autres ressources financières disponibles (partenaires financiers, subventions, prêts, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Votre projet	
Nom de votre ferme	Gestion Funiko inc.
Type d'entente recherchée (prêt, location, achat, etc.)	<input type="checkbox"/> Parrainage/mentorat <input checked="" type="checkbox"/> Location <u>avec</u> ou <u>sans</u> option d'achat <input type="checkbox"/> Échange de services <input type="checkbox"/> Transferts <input checked="" type="checkbox"/> Partenariat d'affaires <input checked="" type="checkbox"/> Vente du lot
Durée de l'entente souhaitée	10-20 ans
Caractéristiques de la terre recherchée	
Lieu convoité	<input type="checkbox"/> Capitale-Nationale – MRC de Charlevoix <input type="checkbox"/> Centre-du-Québec- MRC Érable <input checked="" type="checkbox"/> Estrie- MRC Memphrémagog <input type="checkbox"/> Estrie- MRC Val-Saint-François <input type="checkbox"/> Laurentides- MRC d'Argenteuil <input type="checkbox"/> Laurentides- MRC Laurentides <input checked="" type="checkbox"/> Montérégie- MRC Brome-Missisquoi <input type="checkbox"/> Outaouais- MRC Pontiac
Superficie recherchée	1000 ha. La terre doit présenter un minimum de 4 ha continu.
Zonage recherché	<input checked="" type="checkbox"/> Vert (zone agricole décrétée) <input type="checkbox"/> Blanc (zone non agricole)

Besoin d'un milieu boisé	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Besoin d'un peuplement particulier (milieu boisé)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Besoins bâtiments agricoles	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non L'intérêt pour des silos à grain avec séchoir et hangars à foin. La présence ou l'absence de telles infrastructures n'est pas le principal critère de décision, mais perçu comme un avantage dans le cas d'une présence, de même que l'ouverture du propriétaire à l'idée que puissent être installé de telles infrastructures à la charge du locateur, dans le cas d'une absence. Dans ce dernier cas, la location serait avec l'option d'achat de la terre.
Besoins en machineries et outils agricoles	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Besoins d'accès à des points d'eau	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Besoin d'habitation	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Type de production	<input checked="" type="checkbox"/> Végétale Chanvre industriel pour le grain et la fibre, ainsi que d'autres cultures en rotation, telles que le lin, des plantes fourragères, céréales d'automne, etc. <input type="checkbox"/> Animale <input type="checkbox"/> Autres
Type d'agriculture	<input checked="" type="checkbox"/> Biologique <input type="checkbox"/> Conventioneerelle <input type="checkbox"/> Autres
Potentiel agronomique souhaité en fonction des sols recherchés	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Sans importance Topographie uniforme, pente régulière entre 0 et 8 % sans cuvette. L'égouttement naturel de surface doit être relativement bon. Il n'est pas nécessaire que le champ soit drainé. La granulométrie maximale est de 40 % d'argile. La texture du sol recherchée peut varier entre les types suivants : loam, loam limoneux, loam sableux, loam limono-argileux et loam argileux. Les sols rocheux sont à éviter. Le pH eau du sol doit être au moins de 6,0. La teneur en matière organique doit être au moins de 4 % et au maximum de 8 %.
Autres besoins particuliers (services, électricité, etc.)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Autres spécificités	

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter :**



455, rue MacDonald  
Magog (Québec) J1X 1M2  
Tél. : 819 843-9292  
[banquedeterres@mrcmemphremagog.com](mailto:banquedeterres@mrcmemphremagog.com)